

«Утверждаю»

Глава Караваяевского сельского поселения Костромского  
Муниципального района Костромской области  
О.Е. Теребрина



«Февраль» 2022 г.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества Муниципального района Караваяевского сельского поселения Костромского  
Муниципального района Костромской области

Администрация Караваяевского сельского поселения Костромского Муниципального района Костромской области объявляет о проведении  
14 марта 2022 года аукциона по продаже Муниципального имущества:

**Информация о лоте**

№ лота	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Характеристики имущества	Начальная цена продажи с НДС, рублей	Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	Автомобиль VAZ PATRIOT	Российская Федерация, Костромская область, Костромской район, посёлок Караваяво, ул. Штеймана, д. 5	Марка, модель VAZ PATRIOT Тип транспортного средства легковые универсал, Категория транспортного средства В, Год выпуска 2012, Регистрационный знак Н 118 ХУ 44,	213000,00	10000,00	42600,00	Предыдущие торги проводились с 11.08.2021г. по

		Идентификационный номер (VIN) ХГТ316300С0028912, Мощность двигателя 128 лс, Шасси 316300С0538655, Кузов 316300С0028912, Цвет черный, Экологический класс третий, Разрешённая максимальная масса 2650 кг, Масса без нагрузки 2125 кг,  Так же см. ПТС и акт технического осмотра автомобиля (приложение № 1 и № 2 к информационному сообщению)				13.09.2021г ода. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион был признан несостоявши мся.
--	--	---	--	--	--	--

Обременения:	-	
Способ приватизации:	Продажа на аукционе.	
Форма подачи предложений о цене:	Открытая.	
Форма проведения продажи:	Электронная.	
Решение об условиях приватизации:	№ 3-Р от 25.01.2022 года	

**Продавец**

Наименование организации:	Администрация Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (сокращённое наименование - Администрация Караваевского сельского поселения)
Место нахождения:	156530, Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Штеймана, д.5
Телефон:	+7 (4942) 661-533
Факс:	+7 (4942) 661-533
E-mail:	караваевоср@mail.ru
Контактные лица	Кулина Эльвира Александровна
<b>Оператор электронной площадки</b>	
Наименование:	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (электронная площадка)

Место нахождения:	119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.
Телефон:	+7 (495) 787-29-97 +7 (495) 787-29-99
Факс:	+7 (495) 787-29-98
E-mail:	<a href="mailto:ustr.sberbank-ast.ru">ustr.sberbank-ast.ru</a>
Сайт:	<a href="https://ustr.sberbank-ast.ru/AP">https://ustr.sberbank-ast.ru/AP</a>
<b>Условия проведения торгов</b>	
Дата начала подачи заявок:	08 февраля 2022 года с 00 часов 00 минут по московскому времени.
Дата окончания подачи заявок:	09 марта 2022 года по 08 часов 00 минут по московскому времени.
Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок:	Место подачи заявок – <a href="http://ustr.sberbank-ast.ru">http://ustr.sberbank-ast.ru</a> . Заявка подаётся оператору электронной площадки (далее - Оператор) по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приёма) заявок до даты и времени окончания подачи (приёма) заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
Порядок регистрации на электронной площадке:	В соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» - см. приложение № 5 к информационному сообщению.
Перечень представляемых покупателями документов:	<p><b>1) Юридические лица представляют:</b></p> <p>а) заявку установленной формы;</p> <p>б) заверенные копии учредительных документов;</p> <p>в) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);</p> <p>г) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>д) опись, представленных документов;</p> <p><b>2) Физические лица представляют:</b></p> <p>а) заявку установленной формы;</p> <p>б) копии всех листов документа, удостоверяющий личность;</p> <p>в) опись, представленных документов.</p>

	<p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.</p> <p>Форма заявки и описи документов см. приложение № 3 к информационному сообщению.</p>
<p>Порядок определения участников аукциона</p>	<p>Определение участников аукциона состоится 11 марта 2022 года в 09 часов 00 минут по московскому времени.</p> <p>Порядок определения участников аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» - см. приложение № 5 к информационному сообщению.</p>
<p>Дата и время проведения аукциона:</p>	<p>14 марта 2022 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.</p>
<p>Место проведения аукциона:</p>	<p>Электронная торговая площадка Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (сайт <a href="https://utr.sberbank-ast.ru/AP">https://utr.sberbank-ast.ru/AP</a>).</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка:</p>	<p>Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС:</p> <p><i>Реквизиты банковского счета:</i></p> <p><b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b></p> <p>Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047</p> <p><b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b></p> <p>Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p>
	<p>Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.</p> <p>Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи</p>

	<p>заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТПД) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.</p> <p>Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.</p> <p>Так же см. регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ" - см. приложение № 5 к информационному сообщению.</p>
<p>Условия договора о задатке:</p>	<p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент несет риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Так же см. регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ" - см. приложение № 5 к информационному сообщению.</p>
<p>Порядок определения победителей:</p>	<p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее</p>

	<p>предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p> <p>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;</li> <li>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> </ul> <p>Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значении, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>
<p>Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p>

	г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
Место и срок подведения итогов продажи имущества	Электронная торговая площадка Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (сайт <a href="https://ctr.sberbank-ast.ru/AP">https://ctr.sberbank-ast.ru/AP</a> ), 15 марта 2022 года
Срок заключения договора купли-продажи:	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в форме электронного документа на электронной торговой площадке Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (сайт <a href="https://ctr.sberbank-ast.ru/AP">https://ctr.sberbank-ast.ru/AP</a> ) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Костромской области (Администрация Караваевского сельского поселения л/с 04413001340), ИНН 4414010603, КПП 441401001, единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА/УФК по Костромской области, БИК 013469126, казначейский счет 0310064300000014100, код бюджетной классификации 99911402053100000410, код ОКТМО 34614411 назначение платежа: по договору купли-продажи № .
Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	В сети «Интернет»: на официальном сайте торгов по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> , на официальном сайте Администрации Караваевского сельского поселения по адресу: <a href="http://kavr.ru/">http://kavr.ru/</a> , в Администрации Караваевского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Костромская область, Костромской район, посёлок Караваево, ул. Штеймана, д. 5, телефон: +7 (4942) 661-533.
Порядок осмотра лота (объекта):	Осмотр лота производится без взимания платы по предварительному согласованию даты проведения осмотра на основании направленного обращения по телефону: +7 (4942) 661-533, время осмотра в будни с 8 до 17 часов, перерыв с 12 до 13 часов (суббота, воскресенье – выходные).
Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	не менее чем за три дня до даты проведения аукциона.

Приложения к информационному сообщению:

1. Паспорт транспортного средства
2. Акт технического осмотра
3. Форма заявки и описи
4. Решение об условиях приватизации
5. Регламент ТС Приватизация, аренда и продажа прав
6. Проект договора купли-продажи

7. Свидетелство на УАЗ Патриот
8. Фотографии УАЗ Патриот